



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

VÄG Väg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- C Centrum
- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Ö<sub>1</sub> Marken får inte förses med byggnad. Skyltar får anläggas
- Ö<sub>2</sub> Marken får endast förses med tillbyggnad. Skyltar får anläggas

Höjd på byggnadsverk

h<sub>1</sub> +135,0 Högsta nockhöjd är 135,0 meter över angivet nollplan.  
h<sub>2</sub> +124,5 Högsta nockhöjd är 124,5 meter över angivet nollplan.

Utförande

- b<sub>1</sub> Vid ny-, till-, och ombyggnation ska fasad som vetter mot farligt godsled vara i obrännbart material alternativt med lägsta brandtekniska klass EI 30
- b<sub>2</sub> Friskluftsintag får ej placeras mot farligt godsled
- b<sub>3</sub> Utrymning ska vara möjlig bort från farligt godsled
- b<sub>4</sub> Området ska utformas så att spridning av vätska från farligt godsled in på planområdet motverkas

Rivningsförbud

- r<sub>1</sub> Byggnad får inte rivas.

Varsamhet

- k<sub>1</sub> Forumhuset ska bibehållas till sin ursprungliga karaktär

Ändrad lovplikt

- a<sub>1</sub> Bygglov krävs även för förändringar i huvudentréns trapphus (samtliga våningar) och biograf foaljens interiör.

Utformning

- f<sub>1</sub> Tillbyggnad ska anpassas till Forumhusets karaktär

Maximalt två fristående skyltar med en totalhöjd på högst tre meter över marknivån och fyra fasadskyltar får placeras. Skyltar ska anpassas till byggnadens karaktär och får ej vara blinkande eller dominerande

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Detaljplan för <b>Västra Hylte 1:184 m.fl. (Forumhuset), i Hyltebruk Hylte kommun, Hallands län</b> SAMRÅDSHANDLING <small>Upprättad 2025-03-10</small>	
	Antagen av: Samhällsbyggnadsnämnden xxxx-xx-xx §xx
	Laga kraft vunen: xxxx-xx-xx
	Planens beteckning Dr xxx
Samhällsbyggnadsförvaltningen	
Daniel Helsing Bygg- och miljöchef	
Emma Eriksson Planarkitekt	

Teckenförklaring grundkarta

- Fastigheter och samfälligheter
- 10 m höjdkurva
- Fastighetsgräns
- Samhällsfunktion
- Komplementbyggnad
- Anläggningsområde
- Öppen mark

Grundkarta upprättad: 2025-02-24  
Koordinatsystem: Swereff99\_13\_30  
Höjdsystem: RH 2000  
Grundkarta för berört område bestrykes

Lars Svensson  
Mätningingenjör